

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV  
Nr. 1363 din 28.07.2022

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **Lemnaru Petrica**, [redacted], domiciliată în Tirgu Bujor, str. Dr. Gh. Buzoianu nr. 15, bl. PA1, ap. 8, jud. Galati, telefon -, act de identitate [redacted] și **Lemnaru Mihaela**, [redacted] domiciliată în Sector 6, str. Ceahlăul nr 19, bl. 73, sc.5, ap. 61, București, telefon -, act de identitate [redacted] la data [redacted] în calitate de vânzători, și înregistrată la primărie cu nr. 7949 din 05.04.2022, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În fapt, în data de 05.04.2022 a fost depus la sediul DAJ Galați dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan cu nr. de înregistrare 7949/05.04.2022, având drept proprietari pe Lemnaru Petrica și Lemnaru Mihaela. Cererea atașată dosarului a fost publicată pe site-ul DAJ Galați, fiind urmați toți pașii procedurali. În cuprinsul termenului de 30 de zile, prevăzut de **art. 4<sup>1</sup>, alin. (3) din Legea 17/2014** modificată, a fost depusă cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare cu nr. de înregistrare 8102/21.06.2022, de către Albineț Ioan-Lucian, persoană fizică în calitate de potențial cumpărător.

DAJ Galați a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la **art. 4 si art. 4<sup>1</sup> din Legea 17/2014** modificată, moment în care a fost sesizat faptul că Albineț Ioan-Lucian nu a depus documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la **art. 4<sup>1</sup>, alin. (1) și (2)** din lege, lipsind adeverința, în original, emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare conform **art. 8, alin. (3), pct. I, lit e) din Ordinul 311/2020 privind normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014**, precum și adeverința, în original, emisă de ANAF care să ateste înregistrarea cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare conform **art. 8, alin. (3), pct. I, lit f) din Ordinul 311/2020**. În plus, adeverința emisă de SPCLEP Tg. Bujor, nu a fost certificată pentru conformitate de către primărie și nu face dovada domiciliului pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare conform **art. 8, alin. (2), pct. I, lit. a) din Ordinul 311/2020**, aceasta fiind emisă pe data de 17.02.2022.

Având în vedere termenul impus de legiuitor, precum și deficiențele constatate, DAJ Galați a notificat prin adresa nr. 1517/28.06.2022 primăria UAT Vârlezi, comunicată prin e-mail, stabilind un termen de 5 zile în vederea soluționării.

Prin urmare, raportat la faptul că până la data prezentei nu au fost depuse documente care să dovedească calitatea de potențial cumpărător de către Albineț Ioan-Lucian, structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

în drept, invocăm prevederile art. 10, alin. (3) din Legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (5) din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

### AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Albineț Ioan-Lucian în calitate de potențial cumpărător**, având [REDACTED] domiciliat în sat Crăiești, com. Vârlezi, jud. Galați, telefon -, act de identitate [REDACTED] eliberat de [REDACTED] ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Vârlezi, tarlăua 122/1, parcela 1137/1-131 Lot 2, județul Galați, identificat cu număr cadastral 106262, înscris în cartea funciară nr. 106262 a localității Vârlezi, făcută de **Lemnar Petrica și Lemnar Mihaela**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv  
Ing. Ragea Doina

