

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV
Nr. 974 / 31.05.2022

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **Agricola Baccus SRL**, având CUI: 16784516, J23/1813/2010, cu sediul social în Otopeni, str. Craitelor, FN, tarlăua 10, parcela 199A, Imobil C3, Jud. Ilfov, telefon 0766616852, prin imputernicit Pirlog Iulian Marius, în calitate de vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. 73 din 07.03.2022 ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

In fapt, în data de 14.03.2022 la sediul DAJ Galati a fost depus de către reprezentantul UAT Vladesti, dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr. de înregistrare 73/07.03.2022, având drept proprietar pe **Agricola Baccus SRL**. Cererea atasată dosarului a fost publicată pe site-ul DAJ Galati, fiind urmați toți pașii procedurali. În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de art. 6(2) din legea 17/2014 modificată, a fost depusă o comunicare de acceptare de către o persoană juridică sub calificarea preemtorului de rang II. După expirarea termenului mai sus menționat, DAJ Galati a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege, moment în care a fost sesizat faptul că **Agricola Baccus SRL nu are depus la dosar hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoanei juridice**. De asemenea, au mai fost cerute documente privind noua structură legală a societății ca urmare a decesului asociaților precum și actul constitutiv.

Având în vedere faptul că până la data prezentului aviz nu au fost depuse documentele solicitate, considerăm faptul că procedura nu este completă, iar structura teritorială va proceda la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **SC Agro San Geo SRL** în calitate de preemtor, având CUI 31304204, J17/239/2013, cu sediul social în Sat Vladesti, com. Vladesti nr. 217, Jud. Galati, telefon -, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Vladesti**, tarlăua 19, parcela 348/3, județul Galati, identificat cu număr cadastral 101799, înscris în cartea funciară nr. 101799 a localității **Vladesti**, făcută de **Agricola Baccus SRL**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv
Dr. Ragea Doina

