

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV

Nr. 978/31.05.2022.

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **Agricola Baccus SRL**, avand CUI: 16784516, J23/1813/2010, cu sediul social în Otopeni, str. Craitelor, FN, tarlăua 10, parcela 199A, Imobil C3, Jud. Ilfov, telefon 0766616852, **prin imputernicit Pirlog Iulian Marius, în calitate de vânzătoare**, și înregistrată la primărie cu nr. 71 din 07.03.2022 ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, **s-au constatat următoarele:**

In fapt, in data de 14.03.2022 la sediul DAJ Galati a fost depus de catre reprezentantul UAT Vladesti, dosarul privind vanzarea terenului situat in extravilan, cu nr. de inregistrare 71/07.03.2022, avand drept proprietar pe **Agricola Baccus SRL**. Cererea atasata dosarului a fost publicata pe site-ul DAJ Galati, fiind urmati toti pasii procedurali. In cuprinsul termenului de 45 de zile lucratoare, prevazut de **art. 6(2) din legea 17/2014** modificata, a fost depusa o comunicare de acceptare de catre o persoana juridica sub calificarea preemptorului de rang II. Dupa expirarea termenului mai susmentionat, DAJ Galati a procedat la verificarea indeplinirii conditiilor prevazute de lege, moment in care a fost sesizat faptul ca **Agricola Baccus SRL nu are depus la dosar hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului aflat in proprietatea societatii, in cazul vanzatorului persoanei juridice**. De asemenea, au mai fost cerute documente privind noua structura legala a societatii ca urmare a decesului asociatilor precum si actul constitutiv.

Avand in vedere faptul ca pana la data prezentului aviz nu au fost depuse documentele solicitate, consideram faptul ca procedura nu este completa, iar structura teritoriala va proceda la eliberarea avizului negativ ce se impune in prezentul dosar.

In drept, invocam prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **SC Agro San Geo SRL** în calitate de preemtor, având CUI 31304204, J17/239/2013, cu sediul social în Sat Vladesti, com. Vladesti nr. 217, Jud. Galati, telefon -, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Vladesti**, tarlăua 9, parcela 191/1, județul Galati, identificat cu număr cadastral 101789, înscris în cartea funciară nr. 101789 a localității **Vladesti**, făcută de **Agricola Baccus SRL**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv
Dr. Ragea Doina

