

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV

Nr. 94 din 03.02.2026

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă **LEFTER RUXANDA MARILENA**, [redacted] și domiciliul în [redacted] act de identitate CI se [redacted] data 09.04.13, cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de vânzător, prin împuternicit Danaila Nicu, CNP [redacted] -, act de identitate [redacted],

[redacted] cetățenia română, naționalitatea română și înregistrată la primărie cu nr. 3996 din 05.11.2025, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

In fapt, în data de 10.11.2025 la sediul DAJ Galați a fost înregistrat dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr de înregistrare 2279/10.11.2025, având drept proprietar pe **LEFTER RUXANDA MARILENA**. Oferta de vânzare a fost publicată pe site-ul DAJ Galați, fiind urmați toți pașii procedurali.

În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de art. 6(1) din legea 17/2014 modificată, a fost depusă o comunicare de acceptare de către o persoană juridică, fiind consimțată în lista de preemtori, la momentul depunerii ofertei de vânzare. După expirarea termenului mai sus menționat și încheierea procedurii, DAJ Galați a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 și art. 4 ind.1, moment în care a fost sesizat următoarele:

- oferta de vânzare este depusă de împuternicit Danaila Nicu prin procura nr.1274 din 03.07.2025. În procura se menționează faptul că dna Lefter Ruxanda Marilena îl împuternicește cu puteri depline pe dl Danaila Nicu ca în numele ei să vândă terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (cota 1/2 din suprafața) firmei SC D NICU SRL și ca a primit integral suma pentru acest teren.

- conform Listei preemtorilor din oferta de vânzare, SC DORIN SRL este identificat ca preemtor de rang II, astfel a depus Comunicarea de acceptare nr. 100/13.01.2026, înregistrată la DAJ Galați cu numărul 21/14.01.2026. În urma verificării documentelor atasate comunicării de acceptare, s-a constatat că există încheiat Actul adițional nr 29/14.01.2025 la Contractul de arenda nr.42/08.04.2015 între BOCANEALA Dumitru și SC DORIN SRL, dar nu și cu vânzătorul ofertei, respectiv Lefter Ruxanda Marilena, înainte de data încheierii Procurii nr. 1274 din 03.07.2025. Având în vedere termenul impus de legiuitor, precum și existent unor neconcordanțe între documentele atasate, DAJ Galați a notificat primăria UAT Rădăuți prin adresa nr. 3992/1/19.01.2026 în vederea obținerii de informații suplimentare: Certificatul de moștenitor nr. 52/230.6.2010, Certificatul de moștenitor nr. 25/18.03.2013 (documente menționate în CF) și Acordul doamnei Lefter Ruxanda Marilena pentru arendarea suprafeței din oferta de vânzare (cota 1/2 din total suprafața), având în vedere că în Catrele funciare sunt menționați 6 proprietari pentru cealaltă cota de 1/2 din suprafața, iar în Certificatul de moștenitor nr 52/23.06.2010 se menționează faptul că proprietari sunt Lefter Ruxanda Marilena și Bocaneala I Constantin.

Prin urmare, raportat la faptul că până la data prezentei nu au fost depuse documente justificative, rezultă faptul că dna Lefter Ruxanda Marilena nefiind menționată în Contractul de arenda nu îndeplinește condiția prevăzută la art. 6(3) litera g din Legea 17/2014, astfel structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020. se emite

AVIZ NEGATIV

Încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **SC DORIN SRL** în calitate de preemtor rang 2, având CUI 2676077, J17/906/1992, cu sediul social în Comuna Rădăuți, Jud. Galați pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Rădăuți, **0,155** ha (1/2 din 0,310 ha), tarlăua 107, parcela 1130/377, județul Galați, identificat cu număr cadastral 103234, înscris în cartea funciară nr. 103234 a localității RĂDĂUȚI, făcută de **LEFTER RUXANDA MARILENA**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv

HORINCAR Vicentiu Bogdan

