

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**  
**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI**

**AVIZ NEGATIV**  
Nr. 468 din 03.08.2021

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **Pirlica Gabriel**, [redacted] domiciliată în [redacted], telefon -, act de identitate [redacted], **Pirlica Alexandru**, [redacted] telefon -, act de identitate [redacted] la data [redacted] **Plugaru Vasilica**, [redacted] Jud. Galati, telefon -, act de identitate [redacted] la data [redacted] **în calitate de vânzători**, și înregistrată la primărie cu nr. 18 din 13.05.2021 ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

***In fapt***, in data de 17.05.2021 la sediul DAJ Galati a fost depus de catre reprezentantul UAT Valea Marului, dosarul privind vanzarea terenului situat in extravilan, cu nr de inregistrare 17/13.05.2021, avand drept proprietar pe d-nii Pirlica Gabriel, Pirlica Alexandru si Plugaru Vasilica. Cererea atasata dosarului a fost publicata pe site-ul DAJ Galati, fiind urmati toti pasii procedurali. In cuprinsul termenului de 45 de zile lucratoare, prevazut de **art. 6(2) din ord.311/2020**, a fost depusa o comunicare de acceptare de catre Lungu Fanel cu nr de inregistrare 24/13.05.2021. Dupa expirarea termenului mai sus mentionat, DAJ Galati a procedat la verificarea indeplinirii conditiilor prevazute la **art. 4 si art. 4 ind.1**, moment in care a fost sesizat faptul ca Lungu Fanel nu detine calitatea de preemptor, deoarece comunicarea de acceptare nu este insotita de documentele prevazute de art.6 din Ordinul nr. 311/2020 privind normele de aplicare ale legii nr. 17/2014.

Prin urmare, raportat la faptul ca pana la data prezentei nu au fost depuse documente care sa dovedeasca calitatea de preemptor de catre Lungu Fanel, structura teritoriala a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune in prezentul dosar.

***In drept***, invocam prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

## AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Lungu Fanel** în calitate de preemtor, având [REDACTED] Jud. Galati, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Marului, tarlăua 4, parcela 10/45, județul Galati, identificat cu număr cadastral 5770, înscris în cartea funciară nr. 5770 a localității Valea Marului, făcută de Pirlica Gabriel, Pirlica Alexandru și Plugaru Vasilica.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv**  
**Dr. Ing. Nicula Ionel**



Intocmit,

Ing. Ifrim-Donici Cristian