

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ GALAȚI

AVIZ NEGATIV
Nr. 41 din 18.01.2024

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **MOTOLEA ELIZA**, CNP [REDACTAT] având domiciliul în jud. BRASOV, Mun. Brasov, str. Harmanului, nr. 70B, bl. 135, sc. B, ap. 17, telefon -, act de identitate [REDACTAT], eliberat de Politia mun. Brasov, in anul 1985, cetățenia română, naționalitatea română, imputernicit de NECULITA VERGIL, [REDACTAT], prin Procura special nr. 251 din 01.03.2022, cetățenia română, naționalitatea română, /certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. 105 din 26.10.2023, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, sau constatat următoarele:

In fapt, în data de 27.10.2023 la sediul DAJ Galati a fost înregistrat dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr de înregistrare 5646/27.10.2023, având drept proprietar pe **MOTOLEA ELIZA**. Oferta de vânzare a fost publicată pe site-ul DAJ Galați, fiind urmați toți pașii procedurali.

În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevazut de art. 6(2) din legea 17/2014 modificată, un preemtor și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului, cf Comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare nr. 121/10.11.2023 de catre **NECULITA DRAGOS NICU**, în calitate de preemtor RANG II(arendaș), CNP [REDACTAT], având domiciliul în sat Cuca, comuna CUCA Jud. Galați, telefon -, act de identitate CI [REDACTAT], eliberat de SPCLEP Galați, la data 06.01.2015, cetățenia română, naționalitatea română. DAJ Galați a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute în Legea 17/2014 modificată, moment în care a fost sesizat faptul că dna Mototolea Eliza nu deține o fotocopie a BI/CI la dosar , cf prevederilor art 5, alin 1, lit a Prin urmare, raportat la faptul ca până la data prezentei nu au fost depuse documente doveditoare, structura teritoriala a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **NECULITA DRAGOS NICU**, în calitate de preemtor RANG II(arendaș), [REDACTAT] având domiciliul în sat Cuca, comuna CUCA Jud. Galați, telefon -, act de identitate [REDACTAT], eliberat de SPCLEP Galați, la data 06.01.2015, cetățenia română, naționalitatea română/ certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității CUCA, în suprafață de **0,4834** ha, reprezentând cota-parte 1/1, categoria de folosință arabil, tarlăua nr. 54/1, parcela nr. 44 lot 3 județul Galați, identificat cu număr cadastral 101839, înscris în cartea funciară nr. 101839 a unității administrativ-teritoriale CUCA, făcută de **MOTOLEA ELIZA**. Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Nelu COSTEA

