

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV
Nr. 1254 din 07.04.2022

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
Având în vedere oferta de vânzare depusă de **LUCA BINȚIA**, CNP [REDACTAT] și **LUCA DOREL**, CNP [REDACTAT] domiciliați în Mun. [REDACTAT], str. [REDACTAT] în calitate de **vânzători**, și înregistrată la primărie cu nr. 245 din 08.04.2022,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:
In fapt, în data de 20.04.2022 la sediul DAJ Galați a fost înregistrat dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr de înregistrare 245/08.04.2022, având drept proprietari pe **LUCA BINȚIA și LUCA DOREL(soți)**. Oferta de vânzare a fost publicată pe site-ul DAJ Galați, fiind urmați toți pașii procedurali.

În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de **art. 6(2) din legea 17/2014** modificată, a fost depuse 2(două) comunicari de acceptare de către 2(două) persoane juridice, una nefiind consemnată în lista de preemtori, la momentul depunerii ofertei de vânzare. După expirarea termenului mai sus menționat și încheierii procedurii, DAJ Galați a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la **art. 4 și art. 4 ind.1**, moment în care a fost sesizat faptul că ambele persoane juridice au fost consemnate în comunicările de acceptare cu calitatea de **preemtori de rang 2** (arendași ai aceluiași teren supus vanzării), conform Contractului de arenda nr. 26 din 28.03.2017 încheiat între **Luca Binția și SC DORIN SRL** cu valabilitate până în **28.03.2027** și Contractului nr. 116 din 03.12.2020, încheiat între **Luca Dorel și SC D. NICU SRL**, cu valabilitate până la data de **03.12.2030**.

Având în vedere termenul impus de legiuitor, precum și faptul că nu pot exista 2 arendași pentru același teren, DAJ Galați a notificat primăria UAT Reditu (adresa nr. 1417/16.06.2022) în vederea obținerii de informații suplimentare.

Prin urmare, raportat la faptul că până la data prezentei nu au fost depuse documente justificative din care să rezulte clar care din cele două persoane juridice îndeplinește calitatea de preemtor de rang 2, structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

Încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **SC DORIN SRL** în calitate de preemtor rang 2, având CUI 2676077, J17/906/1992, cu sediul social în Comuna Reditu, Jud. Galați și pentru **SC D. NICU SRL**, în calitate de preemtor rang 2, cu sediul social în Mun. Galați, str. Georg Coșbuc, Nr. 60A, Bloc Colibri, ap. 9, jud. Galați, CUI 1639674, J17/983/1992 pentru cumpărarea terenului agricol situate în extravilanul localității Reditu, **0,3581** ha, tarlăua 61, parcela 595/41, județul Galați, identificat cu număr cadastral 103006, înscris în cartea funciară nr. 103006 a localității REDIU, făcută de **LUCA BINȚIA și LUCA DOREL**

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv
Ing. Ragea Doina



Întocmit,
Cristina Dînică