

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV

Nr. 47 din 13.01.2022

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **AGRI TERENURI S.A.**, CUI RO24816228, cu sediul social în București, sector 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, nr. 3-5, OFFICE BUILDING, ETAJ 5, CAMERA 5P, telefon [redacted] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 100047 din 20.10.2021, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

In fapt, în data de 01.11.2021 la sediul DAJ Galați a fost înregistrat dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr de înregistrare 100047/20.10.2021, având drept proprietar pe **AGRI TERENURI S.A.** Oferta de vânzare a fost publicată pe site-ul DAJ Galați, fiind urmați toți pașii procedurali. În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de **art. 6(2) din legea 17/2014** modificată, a fost depusă o comunicare de acceptare de către o persoană juridică, neconsemnată în lista de preemtori, la momentul depunerii ofertei de vânzare, dar sub calificarea de preemtor în procesul verbal de finalizarea procedurii, cu nr. 100047/10/24.12.2021. După expirarea termenului mai sus menționat și încheierii procedurii, DAJ Galați a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la **art. 4 si art. 4 ind.1**, moment în care a fost sesizat faptul că:

- Oferta de vânzare este însoțită de Contractul de vânzare cumpărare nr 2741/24.10.2011 și suprafața face obiectul Sentinței civile nr. 858/2011, documente înscrise și în extrasul de carte funciară, nr.104637;
- SC MIMOEZIO SRL nu deține calitatea de preemtor, deoarece contractul de arendă nu îndeplinește prevederile stabilite la art. 6 pct.3 lit.g din Ordinul nr. 311/2020 privind normele de aplicare ale legii nr. 17/2014, în sensul "contractul de arendă.....încheiat și înregistrat **cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate**" și nu cuprinde aceasta suprafață.

Având în vedere termenul impus de legiuitor, precum și data de înregistrare a contractului de arendă 4471/02.12.2020, DAJ Galați a notificat (adresa nr. 21/05.01.2022) primăria UAT Băneasa în vederea obținerii de informații suplimentare.

Prin urmare, raportat la faptul ca până la data prezentei nu au fost depuse documente care să dovedească calitatea de preemtor de către SC MIMOEZIO SRL, structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **SC MIMOEZIO SRL** în calitate de preemtor, având CUI 16937610, J17/1828/2004, cu sediul social în Oraș TÂRGU BUJOR, str. G-RAL EREMIA GRIGORESCU, Nr. 44A, Jud. Galați, telefon [redacted], ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, tarlăua 26, parcela 216/54, județul Galați, identificat cu număr cadastral 104637, înscris în cartea funciară nr. 104637 (CF sporadic 100365) a localității Băneasa, făcută de **AGRI TERENURI S.A.**

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv
Ing. Ragea Doina

