

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV
Nr. 87/13.01.2023

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de mavând în vedere oferta de vânzare depusă de **GAVRILA COSTACHE**, [redacted], domiciliat în Galati, str. Combinatului nr.5, bl. H, sc. 4, et.3, ap.110, - act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Galati, la data de 01.07.2005, **TOADER IULIA**, [redacted] domiciliata in oras Tirgu- Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.70, bl.A0, ap. 32, - act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Tg. Bujor la data de 14.09.2012, **CHIRICUTA LAURA-DORINA**, CNP [redacted], domiciliata in mun. Bucuresti, sector 2, str. Tepes Voda nr. 37-39 et.5, ap.505, - act de identitate [redacted], eliberat de SPCEP sector 2, la data de 17.10.2018, **GAVRILA MARIAN**, [redacted], domiciliat in mun. Galati, str. Combinatului nr. 5, bl H, sc.4, et.3, ap. 110 – act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Galati, in data de 01.04.2013, **TIRON CARMEN**, [redacted], domiciliat in mun. Constanta, bld Tomis nr. 313, bl.2A, sc.A, et.6, ap 25, - act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 11.03.2013, **CHIRICUTA TONICA**, [redacted], domiciliata in com. Cavadinesti, sat Ganesti, jud. Galati, - act de identitate [redacted], eliberat la data de 30.08.1979, **CHIRICUTA MARIANA-RODICA**, [redacted], domiciliata in mun. Giurgiu, bd. Bucuresti bl. 6/300, sc.A et.4, ap.16, - act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Giurgiu, in data de 13.11.2018, **CHIRICUTA NELU**, CNP [redacted], domiciliat in mun. Brasov, str. Nicolae Labis nr. 1 , bl. 4, sc. A, et.3, ap. 38, - act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Brasov la data de 10.01.2019, **CHIRICUTA ORTANSA**, [redacted], domiciliata in mun. Bucuresti, str. Occidentului nr.53-54, et. 4, ap. 19, - act de identitate [redacted], eliberat de SPCEP Sector 1, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 156 din 14.09.2022 ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune ,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

In fapt, in data de 14.09.2022 la sediul DAJ Galati a fost depus de catre reprezentantul UAT Cavadinesti, dosarul privind vanzarea terenului situat in extravilan, cu nr. de inregistrare 156/14.09.2022, avand drept proprietari pe **GAVRILA COSTACHE, TOADER IULIA, CHIRICUTA LAURA-DORINA, GAVRILA MARIAN, TIRON CARMEN, CHIRICUTA TONICA, CHIRICUTA MARIANA-RODICA, CHIRICUTA NELU, CHIRICUTA ORTANSA**. Cererea atasata dosarului a fost publicata pe site-ul DAJ Galati, fiind urmati toti pasii procedurali. In cuprinsul termenului de 45 de zile lucratoare, prevazut de **art. 6(2) din legea 17/2014** modificata, a fost depusa o comunicare de acceptare de catre o persoana fizica , neconsemnata in lista de preemptori, dar completata cu o comunicare de acceptare in data de 14.09.2022 Dupa expirarea termenului mai sus mentionat, DAJ Galati a procedat la verificarea

indeplinirii conditiilor prevazute la **art. 4 si art. 4 ind.1**, moment in care a fost sesizat faptul ca **d-na Sava Catalina-Elena** nu detine calitatea de preemptor rang VI, deoarece :

- La data comunicarii de acceptare (14.09.2022) aceasta nu a prezentat fotocopia extrasului de carte funciara eliberat cu cel mult 30 zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare (potrivit art.6 (12) lit. d).din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014.
- Nu a depus adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor(conf. art.12 lit.b) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014.
- Nu a depus o fotografie a diplomei/ certificate de calificare in domeniul agricol (conf art. 12 lit.e)

Prin urmare, raportat la faptul ca pana la data prezentei nu au fost depuse documente care sa dovedeasca calitatea de **preemptor rang VI de d-na Sava Catalina-Elena**, structura teritoriala a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune in prezentul dosar.

In drept, invocam prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Sava Catalina -Elena** în calitate de preemptor, având [REDACTED] act de identitate [REDACTED], cu domiciliul în Comuna Blagești Jud. Vaslui, ales de vânzătorii pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Cavadinesti**, tarlăua 54, parcela 922/2/29 identificat cu număr cadastral 112572, înscris în cartea funciară nr. 112572 a localității **Cavadinesti**, făcuta de **GAVRILA COSTACHE, TOADER IULIA, CHIRICUTA LAURA-DORINA, GAVRILA MARIAN, TIRON CARMEN, CHIRICUTA TONICA, CHIRICUTA MARIANA-RODICA, CHIRICUTA NELU, CHIRICUTA ORTANSA.**

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

