

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV
Nr. 88/13.01.2023

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de mavând în vedere oferta de vânzare depusă de **TOADER IULIA**, [redacted] domiciliata în oraș Tirgu- Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.70, bl.A0, ap. 32, - act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Tg. Bujor la data de 14.09.2012, **CHIRICUTA TONICA**, [redacted], domiciliata în com. Cavadinesti, sat Ganesti, jud. Galati, - act de identitate [redacted] 6, eliberat la data de 30.08.1979, **CHIRICUTA NELU**, [redacted], domiciliat în mun. Brasov, str. Nicolae Labis nr. 1, bl. 4, sc. A, et.3, ap. 38, - act de identitate [redacted] 7, eliberat de SPCLEP Brasov la data de 10.01.2019, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 157 din 14.09.2022 ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune ,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

In fapt, în data de 14.09.2022 la sediul DAJ Galati a fost depus de către reprezentantul UAT Cavadinesti, dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr. de înregistrare 157/14.09.2022, având drept proprietari pe **TOADER IULIA, CHIRICUTA TONICA, CHIRICUTA NELU**. Cererea atasată dosarului a fost publicată pe site-ul DAJ Galati, fiind urmați toți pașii procedurali. În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de **art. 6(2) din legea 17/2014** modificată, a fost depusă o comunicare de acceptare de către o persoană fizică, neconsemnată în lista de preemptori, dar completată cu o comunicare de acceptare în data de 14.09.2022. După expirarea termenului mai sus menționat, DAJ Galati a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la **art. 4 și art. 4 ind.1**, moment în care a fost sesizat faptul că **d-na Sava Catalina-Elena** nu detine calitatea de preemptor rang VI, **deoarece :**

- La data comunicării de acceptare (14.09.2022) aceasta nu a prezentat fotocopia extrasului de carte funciara eliberat cu cel mult 30 zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare (potrivit art.6 (12) lit. d).din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014.
- Nu a depus adeverința emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor(conf. art.12 lit.b) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014.
- Nu a depus o fotocopy a diplomei/ certificate de calificare în domeniul agricol (conf art. 12 lit.e)

Prin urmare, raportat la faptul că până la data prezentei nu au fost depuse documente care să dovedească calitatea de **preemptor rang VI de d-na Sava Catalina-Elena**, structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Sava Catalina -Elena** în calitate de preemtor, având [REDACTED] act de identitate [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în Comuna Blagești Jud. Vaslui, ales de vânzătorii pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Cavadinesti**, tarlăua 50, parcela 888, identificat cu număr cadastral 112571, înscris în cartea funciară nr. 112571 a localității **Cavadinesti**, făcută de **TOADER IULIA, CHIRICUTA TONICA, CHIRICUTA NELU**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

