

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV  
Nr. 278 din 23.02.2022

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă MUNTEANU NELA, CNP [redacted] domiciliată în jud. [redacted] Mun. [redacted] Str. [redacted] telefon -, act de identitate CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 100069 din 08.12.2021,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

**In fapt**, în data de 14.12.2021 la sediul DAJ Galați a fost înregistrat dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr de înregistrare 100069/08.12.2021, având drept proprietar pe MUNTEANU NELA. Oferta de vânzare a fost publicată pe site-ul DAJ Galați, fiind urmați toți pașii procedurali. În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de **art. 6(2) din legea 17/2014** modificată, a fost depusă o comunicare de acceptare de către o persoană juridică, consemnată în lista de preemtori, la momentul depunerii ofertei de vânzare. După expirarea termenului mai sus menționat și încheierii procedurii, DAJ Galați a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la **art. 4 și art. 4 ind.1**, moment în care a fost sesizat faptul că IOVIȚĂ DOINIȚA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ nu deține calitatea de preemtor rang II (arendaș), deoarece contractul de arendă nu îndeplinește prevederile stabilite la art. 6 pct.3 lit.g din Ordinul nr. 311/2020 privind normele de aplicare ale legii nr. 17/2014, în sensul "contractul de arendă...încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate"

Având în vedere termenul impus de legiuitor, precum și data de înregistrare a contractului de arendă 3347/10.05.2012 și actului aditional la contractul de arendă nr. 3347/10.05.2012, înregistrat la primăria Băneasa cu nr. 208/19.11.2021, s-a constatat că suprafața de 0,50 ha, din T188, P1512/20 (pășune) nu face obiectul contractului de arendă nr.3347/10.05.2012, fiind trecută doar în actul aditional la acest contract, nr. 208/19.11.2021, de unde rezultă că pentru această suprafață nu se îndeplinește termenul de încheiere cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei.

Prin urmare, raportat la faptul că până la data prezentei nu au fost depuse documente care să dovedească calitatea de preemtor rang II de către IOVIȚĂ DOINIȚA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

**In drept**, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru IOVIȚĂ DOINIȚA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ în calitate de preemtor rang II (arendaș), având CUI 26819255 din data de 23.04.2010, F17/542/23.04.2010, cu sediul în Mun.Galați, strada CLUJ, nr. 16, Bloc C5B, Ap.62, județul Galați, reprezentată de Iovită Doinița, domiciliată în Mun. [redacted] Bloc [redacted] telefon [redacted], CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] liberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted], ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, tarlăua 188, parcela 1512/20, județul Galați, identificat cu număr cadastral 105724, înscris în cartea funciară nr. 105724, a localității Băneasa, făcută de MUNTEANU NELA

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv  
Ing. Răzvan Doina

