

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV  
Nr. 212 din 11.02.2022

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **Cristian Costică**, CNP [redacted] domiciliat în [redacted] com. [redacted] jud. [redacted] telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] berat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] și **Cristian Simona-Monica**, CNP [redacted] domiciliată în [redacted] ale [redacted] jud. [redacted] telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] berat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] în calitate de vânzători, și înregistrată la primărie cu nr. 7435 din 11.11.2021, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

***în fapt***, în data de 24.11.2021 a fost depus la sediul DAJ Galați dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan cu nr. de înregistrare 7435/11.11.2021, având drept proprietari pe Cristian Costică și Cristian Simona-Monica. Cererea atașată dosarului a fost publicată pe site-ul DAJ Galați, fiind urmați toți pașii procedurali. În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de **art. 6, alin. (2) din Legea 17/2014 modificată**, a fost depusă comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare cu nr. de înregistrare 7463/18.11.2021, de către Albineț Ioan-Lucian, persoană fizică sub calificarea preemtorului de rang II - arendaș.

DAJ Galați a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la **art. 4 și art. 4 ind.1 din Legea 17/2014 modificată**, moment în care a fost sesizat faptul că Albineț Ioan-Lucian nu deține calitatea de preemtor de rang II, deoarece contractul de arendă ce însoțește comunicarea de acceptare, nu îndeplinește prevederile stabilite la **art. 6, alin. (3), lit. g), din Ordinul nr. 311/2020** privind normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014, în sensul “**contractul de arendă ... încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei...**”. În plus, nu a fost prezentată “**adeverința ... din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței**” conform **art. 6, alin. (3), lit. d), din Ordinul nr. 311/2020** privind normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014.

Având în vedere termenul impus de legiuitor, precum și deficiențele constatate, DAJ Galați a notificat prin adresa nr. 2964/03.12.2021 primăria UAT Vârlezi, comunicată prin e-mail, stabilind un termen de 5 zile în vederea soluționării.

Prin urmare, raportat la faptul că până la data prezentei nu au fost depuse documente care să dovedească calitatea de preemtor de rang II de către Albineț Ioan-Lucian, structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

***în drept***, invocăm prevederile **art. 10, alin. (3) din Legea 17/2014**, coroborat cu prevederile **art. 10 din Ordinul nr. 311/2020**.

se emite

## AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Albineț Ioan-Lucian în calitate de preemtor de rangul II**, având CNP [REDACTAT] domiciliat în sat [REDACTAT] com. [REDACTAT] telefon -, act de identitate CI seri [REDACTAT] liberat de SPCLEP [REDACTAT] la data [REDACTAT] ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Vârlezi, tarlăua 100-101, parcela 1041+1043/12, județul Galați, identificat cu număr cadastral 111721, înscris în cartea funciară nr. 111721 a localității Vârlezi, făcută de **Cristian Costică și Cristian Simona-Monica**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Director executiv  
Ing. Rădea Doina