

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV
Nr. 844 din 23.09.2021

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **Felea Maria**, CNP [redacted] domiciliată în Mun. [redacted] str. [redacted] Jud. [redacted] telefon -, act de identitate CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] **Pintilie Costel**, CNP [redacted] domiciliată în Mun. [redacted] Id. [redacted] Jud. [redacted] telefon -, act de identitate CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] **5 în calitate de vânzător**, și înregistrată la primărie cu nr. 25 din 24.06.2021 ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

In fapt, în data de 02.07.2021 la sediul DAJ Galati a fost depus de către reprezentantul UAT Valea Marului, dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr de înregistrare 25/24.06.2021, având drept proprietar pe d-nii Felea Maria și Pintilie Costel. Cererea atasată dosarului a fost publicată pe site-ul DAJ Galati, fiind urmați toți pașii procedurali. În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de **art. 6(2) din ord.311/2020**, a fost depusă o comunicare de acceptare de către Fuica Costica cu nr de înregistrare 32/24.06.2021. După expirarea termenului mai sus menționat, DAJ Galati a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la **art. 4 și art. 4 ind.1**, moment în care a fost sesizat faptul că Fuica Costica nu deține calitatea de preemptor, deoarece comunicarea de acceptare nu este însoțită de documentele prevăzute de art.6 din Ordinul nr. 311/2020 privind normele de aplicare ale legii nr. 17/2014.

Prin urmare, raportat la faptul că până la data prezentei nu au fost depuse documente care să dovedească calitatea de preemptor de către Fuica Costica, structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Fuica Costica** în calitate de preemtor, având CNP [REDACTED] cu domiciliul în Com. [REDACTED] Jud. [REDACTED] ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Marului, tarlăua 43/1, parcela 501/1/81 și tarlăua 43/1, parcela 501/1/82, județul Galați, identificat cu număr cadastral 5990 și 5989, înscris în cartea funciară nr. 5990 și 5989 a localității Valea Marului, făcută de Felea Maria și Pintilie Costel.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Intocmit,
Ing. Ifrim-Donici Cristian