

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV
Nr. 1162 din 18.11.2021

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **Cristea Victor**, CNP [redacted], domiciliată în Mun. [redacted] str. [redacted] Jud. [redacted] telefon -, act de identitate CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] **Radu Steluta**, CNP [redacted] domiciliată în Mun. [redacted] Str. [redacted] Jud. [redacted] telefon -, act de identitate CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] **în calitate de vânzătoare**, și înregistrată la primărie cu nr. 33 din 25.08.2021 ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

In fapt, în data de 25.08.2021 la sediul DAJ Galati a fost depus de catre reprezentantul UAT Valea Marului, dosarul privind vanzarea terenului situat in extravilan, cu nr de inregistrare 33/25.08.2021, avand drept proprietar pe d-nii Cristea Victor si Radu Steluta. Cererea atasata dosarului a fost publicata pe site-ul DAJ Galati, fiind urmati toti pasii procedurali. In cuprinsul termenului de 45 de zile lucratoare, prevazut de **art. 6(2) din ord.311/2020**, a fost depusa o comunicare de acceptare de catre Sirghe Elena cu nr de inregistrare 40/25.08.2021. Dupa expirarea termenului mai sus mentionat, DAJ Galati a procedat la verificarea indeplinirii conditiilor prevazute la **art. 6,pct.8,lit.f**, moment in care a fost sesizat faptul ca Sirghe Elena nu detine calitatea de preemptor, deoarece comunicarea de acceptare nu este insotita de documentele prevazute de art.6,pct.8,lit.f din Ordinul nr. 311/2020 privind normele de aplicare ale legii nr. 17/2014.

Prin urmare, raportat la faptul ca pana la data prezentei nu au fost depuse documente care sa dovedeasca calitatea de preemptor de catre Sirghe Elena, structura teritoriala a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune in prezentul dosar.

In drept, invocam prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Sirghe Elena** în calitate de preemptor, având CNP [redacted] cu domiciliul în Com. [redacted] [redacted] ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Marului, tarlăua 46/1, parcela 505/1/191, județul Galati, identificat cu număr cadastral 7756, înscris în cartea funciară nr. 7756 a localității Valea Marului, făcută de Sirghe Elena. Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Ing. Doina Ragea



Intocmit,
Ing. Ifrim-Donici Cristian