

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ GALAȚI

AVIZ NEGATIV

Nr. 859 din 27.06.2023

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de ARGHIR MARIN, CNP/CIF/CUI [redacted] având domiciliul în Mun. [redacted] str. [redacted] județul/sectorul [redacted] telefon [redacted], act de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted], cetățenia română, naționalitatea română/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul [redacted], în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. 15 din 16.03.2023, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, sau constatată următoarele:

In fapt, în data de 17.03.2023 la sediul DAJ Galați a fost înregistrat dosarul privind vânzarea terenului situat în extravilan, cu nr de înregistrare 3955/17.03.2023, având drept proprietar pe ARGHIR MARIN. Oferta de vânzare a fost publicată pe site-ul DAJ Galați, fiind urmați toți pașii procedurali.

În cuprinsul termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut de art. 6(2) din legea 17/2014 modificată, niciun preemtor nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului, cf PV de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr 15 din 24.05.2023.

În cuprinsul termenului de 30 de zile, prevăzut de art. 4¹ alin (3) din Legea 17/2014 a fost depusă cererea de acceptare a ofertei de vânzare cu nr. de înregistrare 2106/25.05.2023, de către AXENTE DRAGOS GEORGE, persoană fizică sub calitatea de potențial cumpărător.

DAJ Galați a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute în Legea 17/2014 modificată, moment în care a fost sesizat faptul că dl Axente Dragos George nu deține calitatea de potențial cumpărător, deoarece nu prezintă dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, cf **prevederilor art 8, alin 2, lit b** din lege și nu prezintă dovada înregistrării la autoritățile fiscale române cu minim 5 anterior înregistrării ofertei de vânzare, cf **prevederilor art 8, alin 2, lit c** din lege.

Prin urmare, raportat la faptul ca până la data prezentei nu au fost depuse documente care să dovedească calitatea de potențial cumpărător, structura teritorială a procedat la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocăm prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru AXENTE DRAGOS GEORGE, în calitate de potențial cumpărător, CNP [redacted] având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Mun. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], județul [redacted], telefon [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] cetățenia română, naționalitatea română/ certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul [redacted], ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității CUCA, în suprafață de 0,2920 ha, reprezentând cota-parte 1/1, categoria de folosință arabil, tarlăua nr. 7, parcela nr.68 județul Galați, identificat cu număr cadastral 103430, înscris în cartea funciară nr. 103430 a unității administrativ-teritoriale CUCA, făcută de ARGHIR MARIN. Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

