

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ NEGATIV

Nr. 1734/28.09.2022

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **Popa Timotei**, [redacted], domiciliat în Sat Ivesti, str. Dorobanti nr.1, Galati telefon -, act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Ivesti, la data 24.08.2020, **Popa Maricel**, [redacted], domiciliat în Sat Ivesti, str. Hortensia Papadat Bengescu nr.2, Galati telefon -, act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Tecuci, la data 25.02.2016, **Popa Gheorghita**, CNP [redacted], domiciliat în Sat Ivesti, str. Dorobanti nr.3, Galati telefon -, act de identitate CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP Ivesti, la data 23.11.2019, **Popa Anghel**, CNP [redacted], domiciliat în Mun. Galati, str. Ghe. Doja nr.9 bl. C2, sc.4, et.3, ap.90, Galati telefon -, act de identitate [redacted], eliberat de SPCLEP Galati, la data 13.08.2018, **Toader Aurelia**, [redacted], domiciliat în Sat Ivesti, str. Dorobanti nr.1, Galati telefon -, act de identitate C [redacted], eliberat de SPCLEP Ivesti, la data 23.09.2020, **Popa Costel**, [redacted], domiciliat în Sat Ivesti, str. Hortensia Papadat Bengescu nr.2, Galati telefon – prin tutore Ciobanu Petrica, **în calitate de vânzători**, și înregistrată la primărie cu nr. **604 din 06.06.2022** ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, **s-au constatat următoarele:**

***In fapt***, in data de 09.06.2022 la sediul DAJ Galati a fost depus de catre reprezentantul UAT Ivesti, dosarul privind vanzarea terenului situat in extravilan, cu nr. de inregistrare 604/06.06.2022, avand drept proprietar pe **Popa Timotei, Popa Maricel, Popa Gheorghita, Popa Anghel, Toader Aurelia, Popa Costel- prin tutore Ciobanu Petrica**. Cererea atasata dosarului a fost publicata pe site-ul DAJ Galati, fiind urmati toti pasii procedurali. In cuprinsul termenului de 45 de zile lucratoare, prevazut de **art. 6(2) din legea 17/2014** modificata, nu a fost depusa o comunicare de acceptare. Dupa expirarea termenului mai susmentionat, in cuprinsul termenului de 30 de zile calendaristice, la sediul DAJ Galati a fost depusa cererea de acceptare a ofertei de cumparare de catre potentialul comparator Coman Viorel. Ulterior s-a procedat la verificarea indeplinirii conditiilor prevazute de lege, moment in care a fost sesizat faptul ca **dl Popa Costel este potrivit sentintei civile nr. 327/29.06.2020 pus sub interdictie, iar tutorele sau este dna Ciobanu Petrica**. Din dispozitivul sentintei, rezulta faptul ca tutorele este desemnata de instanta sa administreze bunurile interzisului si sa ii reprezinte interesele. Insa, pentru a putea vinde bunurile acestuia, instanta trebuie sa se pronunte in acest sens.

Avand in vedere faptul ca pana la data prezentului aviz nu au fost depuse documente potrivit carora tutorele poate instraina prin vanzare bunurile interzisului, consideram faptul ca procedura

nu este completa, iar structura teritoriala va proceda la eliberarea avizului negativ ce se impune în prezentul dosar.

In drept, invocam prevederile art. 10 alin. 3 din legea 17/2014, coroborat cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 311/2020.

se emite

### AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Coman Viorel** în calitate de potential cumparator, având [REDACTED], cu domiciliul în Sat Bucesti, str. Vultureni nr.1, Jud. Galati, telefon -, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Ivesti**, tarlăua 139/2, parcela 56, județul Galati, identificat cu număr cadastral 106006, înscris în cartea funciară nr. 106006 a localității **Ivesti**, făcută de **Coman Viorel**. Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv  
Dr. Ragea Doina

