



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ GALATI
INTRARE Nr. 32
Data 15/03/2022 Anul 2022

Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

PRIMĂRIA INDEPENDENȚA
JUDEȚUL GALATI
Nr. 12
Data 15/03/2022

Județul (*)

GALATI

Primăria (*)

INDEPENDENTA

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

POTERA

IONUT

cu domiciliul în:

România

județ

GALATI

oraș /
comună

GALATI (Oras)

sat /
sector

GALATI

strada

LOZOVENI

nr.

144

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0744638605

act de identitate

CI standard

seria

nr.

eliberat de

SPCLEP GALATI

la data de

15/03/2022

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

C.I

(*)

Pentru^1):

HOLDING CEREALE SRL

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inv.

preemptor

HOLDING CEREALE SRL

avînd număr de ordine în registrul comerțului

J17/884/2007

CUI/ CIF

21796045

(*)

Cu sediul în:

județ

GALATI

oraș/comună

GALATI (Oras)

sat/sector

GALATI

strada

GRIVITEI

nr.

38

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

800209

telefon

0236311945

fax

0236311906

e-mail

holdingcereale@gmail.com

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul:

Localitate

Șterge	Suprafața (ha)(*) 0.87 Cotă parte^5) 1/3 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 83 Nr. Carte Funciară(*) 102945 Nr. Parcelă 34 Nr. Cadastral(*) 102945 Nr. Topografic Observații 0,87 HA , CONFORM SENTINTA CIVILA NR.640 / 07.07.2022		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0.0898 Cotă parte^5) 1/3 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 22 Nr. Carte Funciară(*) 111355 Nr. Parcelă 199/409 Nr. Cadastral(*) 111355 Nr. Topografic Observații 0,0898 HA , CONFORM SENTINTA CIVILA NR. 640/ 07.07.2022		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0.0264 Cotă parte^5) 1/3 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 22 Nr. Carte Funciară(*) 111243 Nr. Parcelă 199/381 Nr. Cadastral(*) 111243 Nr. Topografic Observații 0,0264 HA CONFORM SENTINTA CIVILA NR. 640/07.07.2022		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,0188 Cotă parte^5) 1/3 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 62 Nr. Carte Funciară(*) 112675 Nr. Parcelă 579/5 Nr. Cadastral(*) 112675 Nr. Topografic Observații 0,0188 HA , CONFORM SENTINTA CIVILA NR. 640/ 07.07.2022		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 1 Cotă parte^5) Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 14 Nr. Carte Funciară(*) 103941 Nr. Parcelă 1 Nr. Cadastral(*) 103941 Nr. Topografic Observații 1HA, CONFORM SENTINTA CIVILA NR. 640 / 07.07.2022		
Adaugă				



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.0257	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		107368	107368
	1/4	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosință^3)	23	249/12	
	Arabil	Observații 0,103 HA		

Ofertă făcută de: MELINTE STEFANA și afișată în data de:

03/12/2025, la sediul Primăriei: INDEPENDENTA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): 44.183, lei, adică:

patruzecișipatrumiiunasutăoptzecișitreilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativ	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative; alte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document