

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ	
JUDEȚEANĂ GALAȚI	
INTRARE	Nr. 398
IEȘIRE	
Ziua 07	Luna 07 Anul 2025

— Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului —

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul GALAȚI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria FOLTESTI	Nr. 62 din 30/07/2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BACIU CAWOAIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DEDIU CRISTIAN CEZAR**, domiciliat/domiciliată în **GALAȚI** str. **DECEMBRI** 1918, nr. **22**, bl. **2**, sc. **1**, ap. **2**, județul/sectorul **GALAȚI**, telefon **766452580**, act de identitate **2** seria **21**, nr. **6953**, eliberat de SPCJEP **GALAȚI** la data **29.03.2024**, CNP/CIF/CUI **78042717042**, în calitate de ARENDAS, prin conform **CONTRACT DE ARENDARE NR: 594/05.12.2018; 595/05.12.2018**

2. (*) pentru: **SC PLANTCONFORT SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **117/1781/2005**, cod unic de înregistrare **RO17965040**

3. (*) cu sediul în: localitatea **FOLTESTI**, str. nr., bl. **IAS 12A0**, sc., et. **PARTER**, ap., județul/sectorul **GALAȚI**, codul poștal **707130**, telefon **1236346026**, fax **1236346026**, e-mail **plantconfort@yahoo.com**, website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **25.00 ha** identificat cu număr cadastral 101435, înscris în cartea funciară nr.101435 a localității FOLTESTI făcută de **IOVANUT ADRIANA ELENA** și afișată în data de la sediul Primăriei FOLTESTI la nr.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **525000 lei/ha(CINCISUTEDOUAZECISICINCIMIILEI)**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. COPII LEGALIZATE CONTRACT DE ARENDA
2. COPIE CERTIFICAT CONSTATATOR DE LA REGISTRUL COMERTULUI;
3. COPIE CERTIFICAT DE INREGISTRARE LA REGISTRUL COMERTULUI;
4. COPIE CI REPREZENTANT LEGAL.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.

677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

SC PLANTCONFORT SRL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 30.04.2025



¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

PRIMĂRIA FOLTEȘTI
 INTRARE NR. 52
 IEȘIRE NR. _____
 Ziua 03 luna 04 anul 2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, IOVANUT ADRIANA ELENA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] SECTOR [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], țara ROMANIA, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED], 3.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 25.00 (ha), la prețul de 525000 (CINCISUTEDOUAZECISICINCIMII LEI) reprezentand:

- cota indiviza 1/1 din 250000 mp.
- Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata hectare (*)	Numar cadastral (**)	Numar carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COM. FOLTESTI JUD. GALATI	25.00	101435	101435	74+75	451/2/2	ARABIL	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IOVANUT ADRIANA ELENA
 PRIN GHERGHI NICOLETA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 03.04.2025

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute înfor

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GALATI

AVIZ FINAL

Nr. 58 / 26.05.25

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de IOVANUT ADRIANA ELENA, CNP 8820120080106, domiciliată în Mun. București Sect. 9, str. Vitorului nr. 182 bl. 19 sc. 1 et. 1, ap. 52 act de identitate seria RE nr. 363094 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 13.01.2022 înregistrată la primărie cu nr. 52/03.04.2025, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preemțiune, se emite:

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numita **SC PLANTCONFORT SRL, în calitate de preemtor de rangul II, arendas**, C.U.I. 7965049, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 2005001781176, cu sediul social în jud. Galati loc. Foltesti bl. A.S. 12 AP Scara 1, Etaj PARA, Ap. 9 categoria de folosinta arabil, situata în extravilanul localității **Foltesti**, tarlăua 74+75 parcela 451/2/2, județul Galati, identificat cu număr cadastral 101435, înscris în cartea funciară nr. 101435, în următoarele condiții:

- suprafața de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, care face obiectul vânzării 25.00 ha;
- prețul de vânzare 525000 lei.

Director executiv,
Horincar Vicentiu Bogdan



Horincar

Intocmit,
Cons. Sup. Tasca-Bulgaru Tatiana

Tasca-Bulgaru Tatiana