

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul Galați, localitatea Băleni	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . . .
Primăria Băleni	din . . . . . / . . . . . / . . . . . (zi/lună/an) (*) 25.01.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CORCIOVA CARMEN MARIANA



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **Niță Constantin Cătălin**, domiciliat în [redacted] str. [redacted] Județul [redacted], telefon [redacted] identificat prin CI, seria [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] CNP [redacted] în calitate de împuternicit, în baza procurii autentificate sub nr. 6492/18.12.2019 de către Notar Public Bogdan-Constantin Miclescu din București,
2. pentru: **SDR REAL ESTATE HOLDING SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Calea Floreasca nr. 55, spațiul 15, etaj 2, Sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/20251/2006, cod de înregistrare fiscală RO19528806,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,1166 ha**, identificat cu număr cadastral **104155**, tarla **56/2**, parcelă **764/2/2** înscris în cartea funciară nr. **104155** a localității **Băleni**, înregistrată de către dl. Damian Nita sub nr. **245/23.11.2021** la sediul Primăriei Băleni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **1.749,00 Lei (una mie șapte sute patruzeci și nouă lei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de **preemptor – vecin** al terenului înscris în cartea funciară **102612 Băleni**, tarla 56/2, parcela 764/2/1 și al terenului înscris în cartea funciară **103094 Băleni**, tarla 56/2, parcela 764/2/3, depun următoarele acte doveditoare:

1. Fotocopie a Certificatului de Înregistrare la Registrul Comerțului;
2. Procura autentificată sub nr. 6492/18.12.2019 de către Notar Public Bogdan-Constantin Miclescu;
3. Copie CI împuternicit - Niță Constantin Cătălin;
4. Copie conformă a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 486/31.03.2010 de către notar public Ostache Eliza;
5. Copie conformă a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 483/31.03.2010 de către notar public Ostache Eliza
6. Fotocopii ale extraselor de carte funciară și ale planurilor cadastrale pentru terenurile vecine înscrise în Cărțile Funciare nr. 102612 Băleni și 103094 Băleni;
7. Decizia asociatului unic cuprinzând acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit

pentru: **SDR REAL ESTATE HOLDING S.R.L**



**Niță Constantin Cătălin**

Data: 25.01.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.