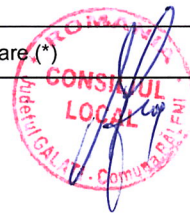


COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul Galați, localitatea Băleni	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 3.....
Primăria Băleni	din .../.../... (zi/lună/an) (*) 25.01.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CORCIOVA CARMEN MARIANA



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **Niță Constantin Cătălin**, domiciliat în [redacted] str. [redacted] Județu [redacted] telefon [redacted] entificat prin CI, seria [redacted] liberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] CNP [redacted] în calitate de împuternicit, în baza procurii autentificate sub nr. 6492/18.12.2019 de către Notar Public Bogdan-Constantin Miclescu din București,
2. pentru: **SDR REAL ESTATE HOLDING SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Calea Floreasca nr. 55, spațiul 15, etaj 2, Sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/20251/2006, cod de înregistrare fiscală RO19528806,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,1833 ha**, identificat cu număr cadastral **103810**, tarla **35/5**, parcelă **569/8/2** înscris în cartea funciară nr. **103810** a localității **Băleni**, înregistrată de către dl. Damian Nita sub nr. **242/23.11.2021** la sediul Primăriei Băleni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2.749,50 Lei (două mii șapte sute patruzeci și nouă lei și cincizeci bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de **preemptor – vecin** al terenului înscris în cartea funciară **104553 Băleni**, tarla 35/5, parcela 569/8/1 și al terenului înscris în cartea funciară **104292 Băleni**, tarla 35/5, parcela 569/8/3, depun următoarele acte doveditoare:

1. Fotocopie a Certificatului de Înregistrare la Registrul Comerțului;
2. Procura autentificată sub nr. 6492/18.12.2019 de către Notar Public Bogdan-Constantin Miclescu;
3. Copie CI împuternicit - Niță Constantin Cătălin;
4. Copie conformă a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3371/03.12.2019 de către notar public Gîrleanu George;
5. Copie conformă a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 486/31.03.2010 de către notar public Ostache Eliza;
6. Fotocopii ale extraselor de carte funciară și ale planurilor cadastrale pentru terenurile vecine înscrise în Cărțile Funciare nr. 104553 Băleni și 104292 Băleni;
7. Decizia asociatului unic cuprinzând acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit

pentru: **SDR REAL ESTATE HOLDING S.R.L**



Niță Constantin Cătălin

Data: 25.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.