

18804/14.06.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa,

- **VITI & SCOPE S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în România, Mun. Cluj-Napoca, str. Anatole France, nr. 18, bloc C, etaj 2, ap. 3, județul Cluj, înregistrată la ORCT Cluj sub nr. J12/6780/2017, **CUI 38607825**, legal reprezentată prin **administrator – dl. Mihăilă Moldovan Vlad** – având cont bancar IBAN: RO41BTRLRONCRT0428797701 și totodată având:
- sediul procesual ales în temeiul art. 158 alin. (1) C. proc. civ. la sediul secundar al Ielciu și Asociații SPARL din Mun. Cluj-Napoca, Piața Timotei Cipariu, nr. 9, et. 1, ap. 67, c.p. 400191, Jud. Cluj, România, persoanele însărcinate cu primirea corespondenței fiind av. Andrei Mihai Ielciu, av. Vlad Andrei Bota și av. Conde Lucian, av. Andreea Bărnăuț și av. Oana Marinca.

Reprezentată convențional prin:

- **Ielciu și Asociații SPARL** cu sediul secundar în Mun. Cluj-Napoca, Piața Timotei Cipariu, nr. 9, et. 1, ap. 67, c.p. 400191, jud. Cluj, prin **av. Oana Marinca**, justificat cu împuternicire avocațială existentă la dosarul cauzei,

vând teren agricol situat în extravilan, înscris în CF 103241 Târgu Bujor, cu nr. cad. 103241 în suprafață de 1,05 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 28.739 lei (douăzeci și opt de mii șapte sute treizeci și nouă lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Vânzarea teren agricol situat în extravilan, înscris în CF 103241 Târgu Bujor, cu nr. cad. 103241 în suprafață de 1,05 (ha), reprezentând cota parte 1/1, se va face la prețul de 28.739 lei (douăzeci și opt de mii șapte sute treizeci și nouă lei).

Terenul înscris în CF 103241 UAT Târgu Bujor, având o suprafață de 1,05 hectare, se vinde exclusiv în condițiile în care tranzacția se realizează în bloc, împreună cu toate imobile identificate mai jos deținute de subscrisa, identificate în cartea funciară a unității administrativ teritoriale Târgu Bujor, după cum urmează:

- CF 103371
- CF 100816
- CF 103562
- CF 103368

Fiecare teren are un preț individual, însă vânzarea nu se efectuează separat, ci doar ca un ansamblu unitar.

Prețul vânzării se va achita în lei, calculat la cursul de schimb valutar comunicat de BNR din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoría de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr tarla/lot	Număr parcelă		



		Suprafața totală	Cotă- parte		Număr de carte funciară				
Se completează de către vânzător.	Oras Târgu Bujor, jud. Galați	1.05	1/1	103241	103241			terenuri cu destinație agricolă - Viță de vie	Teren neimprejmuit
Verificat primărie									

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA |_| NU |X|

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cu stimă,
VITI & SCOPE S.R.L.,
 reprezentați convențional de către IELCIU și ASOCIAȚII S.P.A.R.L.
 prin av. Oana Marinca

