



Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul 1) Tapu Iulian CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Sector [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 33600 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

- Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la data emiterii Avizului Final favorabil de către autoritatea competentă.
- Prețul se va achita integral prin transfer bancar în contul vânzătorului sau împuternicitului notarial, în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.
- Cheltuielile notariale pentru redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, taxele de intabulare, precum și eventualele taxe sau impozite suplimentare solicitate de notar sau de autorități, vor fi suportate integral de către cumpărător
- Orice taxe sau impozite aferente terenului anterioare datei de semnare a contractului rămân în sarcina vânzătorului.
- Terenul se vinde liber de orice sarcini, gajuri sau ipoteci, în starea fizică în care se află la data încheierii contractului.
- Vânzătorul garantează împotriva evicțiunii și a viciilor ascunse, conform legii. La data încheierii contractului, terenul va fi liber de sarcini, ipoteci sau litigii care nu sunt menționate în documentația aferentă.

^2) Se va completa în cifre și litere.

33600 (treizeci și trei de mii șase sute) RON

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotăparte^5)						
Se completează de către vânzător.	Foltesti, jud. Galati	12.000 mp	1/1	103307	103307	66	50	arabil	Teren neîmprejmuit
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TAPU IULIAN

Semnătura

Data 20.10.2025

[Signature]

CONTACT

[Redacted contact information]