



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 94 / 07.05.2025

CONFORM CU
ORIGINALUL

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*) Subsemnații Cozma Andrei-Sorin, cetățean român, cu domiciliul în oraș Londra strada Conington, bloc Baquba, ap. 306, Regatul Unit al Marii Britanii și al Irlandei de nord, având C.N.P. [REDACTED] și Ioniță Diana Mirela, (fostă Cozma) cetățean român, cu domiciliul în Treeton, 19 Treetown Crescent Rotherham, Marea Britanie, având C.N.P. [REDACTED], ambii prin mandatar Cozma Dumitra cu domiciliul în Mun Iași, str. Petre Țuțea, nr. 33, bl. 919, sc. tr. 2, et. 3, ap. 10, județul Iași având C.N.P. [REDACTED] în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 4.401 din data de 21.05.2024 de Notar Public Mihalache Roxana-Ana-Maria cu sediul biroului în Iași, în calitate de proprietari,
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1148 (mp), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) [REDACTED] lei.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: încheiere contract de vânzare-cumpărare.

^2) Se va completea în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosin ță ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafa ța totală (*)	Cotă- parte ^5)					
Se completează de către vanzător.	Valea Mărului /Galati	0,1148	1/1	5574	5574	5	81/3	vie
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Cozma Dumitra (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 07.05.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.