

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MUNTEANU NISTOR, [REDACTED], având adresa de comunicare în: Sat Liești, (Com. Liești) str. Independentei, nr. 171 bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Sector/Județu Galați , codul poștal, e-mail.....tel. 0742070957

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MUNTEANU FLOAREA, [REDACTED], având adresa de comunicare în: Sat Liești, (Com. Liești) str. Independentei, nr. 171 bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Sector/Județu Galați , codul poștal, e-mail.....tel. 0742070957

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 48.337 (mp), la prețul de (266.539*) LEI
(două suteșaizecișisasecincisutetreizecișinouălei)

Se va conplecta în cifre și litere

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ACORD DE ÎNSTRĂINARE DE LA BANCA BT TRANSILVANIA SUCURSALA, GALAȚI NR. 549649 din 15.05.2023. În următoarele condiții:

1. menținerea dreptului de ipoteca și alte sarcini, precum și a interdicțiilor aferente, ipotocate în favoarea Băncii conform sarcinilor (ipotece și interdicții) înscrise în cartea funciară a Imobilelor, accesorii ale Contractului de credit nr. 519/11.09.2013 încheiat între BANCA TRASILVANIA SA și societatea MUNCOSTMAR GRUP SRL, toate astfel cum au fost modificate și completate prin actele adiționale subsecvente,
2. încheierea, autentificarea și prezentarea contractului de vânzare avind ca obiect imobilul anterior descris, în formă și avind conținutul agreeate cu Banca care să prevadă inclusiv următoarele:
 - (i) menționarea sarcinilor constituite în favoarea Băncii Transilvania conform celor menționate la paragraful precedent
 - (ii) faptul că prețul este achitat integral și vânzătorul nu mai are nicio pretenție cu privire la imobilul care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare: anterior semnării, textul contractului de vânzare-cumpărare va fi agreeat cu Banca Transilvania SA:
3. prezentarea încheierii de intabulare și a extrasului CF care atestă menținerea sarcinilor în favoarea Băncii Transilvania conform celor menționate în prezentul acord și încheierea unor acte adiționale la contractele de credit dintre societatea MUNCOSTMAR GRUP SRL și Banca Transilvania, precum și la contractele de ipoteca imobiliară accesorii acestora, în vederea reflectării noului/ noile garant/i ipotekar/ i imobiliar/i, proprietari/i asupra imobilului în legătură cu care este emis prezentul acord, odată cu, sau în cel mai scurt timp de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LIEȘTI	47.358	105480	105480	172	1645,1653/1	arabi	lot 1
	LIEȘTI	979	105480	105480	172	1645,1653/1	livadă	lot 1
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar

GRIGORAȘ TOMA Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.