

## Acte necesare – Schimbarea categoriei de folosință

**Selecție din ORDIN Nr. 387/2017 din 29 noiembrie 2017  
pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosință a  
terenurilor agricole situate în extravilanul localităților**

EMITENT: MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 961 din 5 decembrie 2017

### ART. 5

(1) Aprobarea **schimbării categoriei de folosință** a terenurilor agricole situate în **extravilan** se emite în baza unei **documentații care cuprinde:**

#### Notă :

- se vor depune **2(două) exemplare din documentația(dosarul) întocmită pentru schimbarea categoriei de folosință**

a) **cererea beneficiarului**, adresată structurii subordonate în raza căreia se află situat terenul, **însoțită de CI/BI în copie**, după caz;

b) **certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul** în baza căruia își desfășoară activitatea, **în copie**, în cazul beneficiarului **persoană juridică**;

c) în caz de **reprezentare, procura notarială**, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în **original**, precum și o **copie a BI/CI al/a împuternicitului** persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d) **copia actului de proprietate sau a altui act de deținere a terenului, valabil încheiat**, însoțit de **acordul proprietarului (notă - pentru terenuri arendate, concesionate, etc)**;

e) **memoriul justificativ** pentru schimbarea categoriei de folosință, întocmit de proprietar/beneficiar;

f) **extrasul de carte funciară** pentru informare eliberat cu maximum **30 de zile înainte** de data depunerii documentației;

g) **extrasul din planul cadastral**, cu **evidențierea tarlalelor și a parcelelor propuse** pentru schimbarea categoriei de folosință, **vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară**;

h) **studiul pedologic și agrochimic** din care să reiasă încadrarea terenului în **clase de calitate**, precum și **pretabilitatea** terenurilor pentru altă **categorie de folosință**, întocmită de **oficiul de studii pedologice și agrochimice** sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, **atestare** de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

i) **copia cererii de plantare/replantare a viței-de-vie și de înscriere în Registrul plantațiilor viticole**, avizată de către structura subordonată, sau **copia autorizației de plantare ori defrișare pentru livezi** emisă de către structura subordonată, după caz;

j) **adeverința** emisă de **primărie**, din care să rezulte faptul că suprafața totală de **pajiște** a fost înregistrată ca atare în registrul agricol la data de **1 ianuarie 2007** sau **adeverință** emisă de **primărie** din care să rezulte dacă **există suprafețe** de teren ocupat cu **pajiște permanentă în excedent** pe raza de competență a acesteia, după caz;

**-Notă-** În cazul schimbării categ. de folosință a **pajiștilor-**;

k) **adeverința** din care să rezulte aprobarea **fondurilor europene** necesare realizării obiectivelor de investiție care **pot fi amplasate** pe pajiști permanente și care necesită schimbarea categoriei de folosință, **emisă de către instituția** prin care se **derulează fondurile europene**.

**- Notă** – În cazul proiectelor cu fonduri europene;

(2) Schimbarea categoriei de folosință a **terenurilor arabile** prevăzute la [art. 77](#) lit. d) din lege în categoria de folosință **pajiști permanente** se realizează prin **însămânțarea** acestora cu respectarea dispozițiilor [art. 7](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului **nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii](#) fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9

**Schimbarea** categoriei de folosință a terenurilor cu suprafața de până la **1 ha**, având categoria de folosință **arabil**, deținute în proprietate de către **persoane fizice** se realizează pe bază de **declarație**, cu respectarea dispozițiilor [art. 78](#) alin. (5) și (6) din lege ( anunțat Reg. agr. Primărie și OCPI ptr. schimbarea categ. de folosință)

**Notă**

La **declarația** de mai sus se adaugă următoarele :

- copie **act de identitate**;
- copia **actului de proprietate sau a altui act de deținere a terenului, valabil încheiat**, însoțit de **acordul proprietarului (-notă-** pentru terenuri arendate, concesionate, etc);
- în caz de **reprezentare, procura notarială**, precum și o **copie** a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.
- **adeverință de rol** de la Primăria respectivă.

Întocmit,  
Consilier Superior  
Ing. G.Lupu

