

## Anexă

### Acte necesare scoaterii din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan,

Conform cu Ordinul MADR Nr.83/2018 din 23.02.2018,  
Publicat în M.O. nr.184/28.02.2018

- (1) Aprobarea scoaterii **definitive sau temporare** din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații:

#### Notă

**Documentația de scoatere din circuitul agricol se depune la DAJ în 3(trei) exemplare- primul dosar va conține actele în original, celelalte 2(două) dosare vor fi conformate cu originalul de către DAJ Galați**

#### Alin. (1)

- a) cererea** beneficiarului, însoțită de **actul de identitate** (**att.** se depun copiile după actele de identitate a celor înregistrați în foaia de avere din Extrasul de carte funciară ptr. informare, de ex soțul și soția);  
**modelul** cererii este pus la dispoziție de DAJ Galați;
- b) certificat** de înregistrare și **certificat** constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul beneficiarului **persoană juridică**;
- c) în caz de reprezentare**, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, **decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, precum **și o copie a BI/CI al/a împuternicitului** persoană fizică sau **o copie a pașaportului** pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) actul** de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;
- e) acordul proprietarului** pentru scoaterea **definitivă sau temporară** din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este **folosit** de o **altă persoană** decât proprietarul ; **acordul administratorului** pentru scoaterea **definitivă sau temporară** din circuitul agricol a terenului, **în cazul** în care terenul aparține **domeniului public/privat** al statului ;
- f) extrasul** de carte funciară pentru informare **însoțit** de **extrasul de plan cadastral de carte funciară care să cuprindă inventarul de coordonate în sistemul de coordonate “Stereografic 1970”**, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum **30 de zile** înainte de data depunerii documentației, în original și 2(două) copii, **după caz**;

- g) certificatul de **urbanism, însoțit de planul** de încadrare în zonă;  
(**Notă-planul de situație va evidenția (prin hașurare)** suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol și se va menționa suprafața (**în metri pătrați**) propusă pentru scoaterea definitivă/temporară din circuitul agricol;
- h) **studiul** pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului **în clase de calitate**, întocmit de oficiul județean de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, **atestare** de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i) **nota de calcul** privind tariful datorat pentru scoaterea **definitivă sau temporară** din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și **documente de plată** a tarifului, **virat** în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- j) **avizul tehnic** pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de **Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare**, prin filialele teritoriale;
- k) **memoriul tehnic** al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții,
- l) **Notă - Pentru „Anexă gospodărie agricolă”** proiectantul va **specifica destinația** obiectivului :
- anexă exploatație agricolă **cu funcția de** ( spațiu depozitare cereale; spațiu depozitare ambalaje utilizate în producția agricolă; atelier întreținere mecanizare; garaj pentru utilaje agricole; spațiu depozitare **unelte** și scule, etc ) ;
- l) - **APIA - certificat** privind înscrierea în **Registrul Unic de Identificare** (numai pentru Anexă exploatație agricolă).

### **Pentru obiectivele de mai jos :**

- *care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, precum: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, răsadnițe și ciupercării, adăposturi de animale;*
  - *anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole definite la pct. 4 din [anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare](#);*
- cuprinse la art.92 alin.(2) lit c) și e), din Legea nr.18/1991, reactualizată, documentația **se va completa** cu :

- m) **adeverința emisă de primărie**, din care să rezulte **datele de amplasare, categoria de folosință**, precum și faptul că aceste **suprafețe sunt utilizate în scopuri agricole**.

**n) proces-verbal de verificare** în teren privind **existența/ inexistența** construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene;

**o) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local** privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, **în copie (numai acest act se prezintă în copie, după caz;**

**p) alte documente** necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.

**(2)** În cazul în care se solicită aprobarea scoaterii **definitive sau temporare** din circuitul agricol a terenurilor situate în **extravilan**, având categoria de folosință **livezi sau vii**, documentația prevăzută la alin. (1) **se completează cu autorizația de defrișare** emisă de către direcția pentru agricultură județeană, **în copie.**

**(3)** În cazul în care se solicită aprobarea scoaterii **definitive sau temporare** din circuitul agricol a terenurilor situate în **extravilan**, având categoria de folosință **pajiști permanente**, prevăzute la art. II din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, documentația prevăzută la alin. (1) se completează cu:

- **adeverință emisă de primărie** din care să rezulte faptul că suprafața **totală de pajiște** a fost înregistrată ca atare la data de **1 ianuarie 2007** în **registru agricol, în original sau**

- **adeverință emisă de primărie** din care să rezulte **dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent** pe raza de competență a acesteia, **după caz, în original.**

- **situația juridică** a terenului, categoria **de folosință și suprafața pe folosințe.**

- **II. de la APIA:**

- o adresă prin care se confirmă că **nu s-a accesat Măsura 214** din cadrul **PNDR 2007-2013**

- suprafața **de pajiște** declarată în anul **2007** la **APIA**

- dacă suprafața **de pajiște** este **proprietate privată** declarată de agricultor la **APIA**

în anul **2007**

**Documentația pentru scoaterea din circuitul agricol se depune în 3 (trei) exemplare la DAJ-originalul și 2 (două) dosare în copie**

**Întocmit,  
Consilier Superior  
Ing. G.Lupu**